

Varaždin, 09.05.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-151/2022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 09.06.2022. do 09.05.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Dana 27. listopada 2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja predano je za razdoblje do 12. veljače 2024 u kojem je stečajna upraviteljica predložila zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu naplate potraživanja od ITAS-PRVOMAJSKA d.d. slijedom čega je i sazvana skupština vjerovnika za dan 16. svibnja 2024.g. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o naplati potraživanja stečajnog dužnika
2. Rasprava o provedenom stečajnom postupku, njegovim troškovima te o radnjama potrebnim za zaključenje ovog stečajnog postupka
3. razno

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastojala se od nekretnina i novaca na računu kako slijedi:

1. Nekretnine

- a. Nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m².

Predmetna je nekretnina Rješenjem od 02.10.2023.g. dosuđena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te je predana kupcu dana 18.01.2024.g. primopredajnim zapisnikom.

Predmetna je nekretnina dana u zakup društvu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. za razdoblje od 01.04.2023g. – 18.01.2024.g. i to za iznos od 5.000,00 € (za period 4-12/2023) i za iznos od 2.903,23 € za 1/2024 mjesečno sa PDV-om.

Na taj način uprihodovan je iznos od 47.903,23 €, koji je s danom 08.05.2024.g. naplaćen u cijelosti!

Slijedom navedenog skupština vjerovnika neće morati odlučivati o načinu naplate potraživanja jer su ista u cijelosti naplaćena.

- b. nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m², koja je procijenjena po ovlaštenom vještaku na iznos od 8.320,00 € za koji iznos je ista i prodana kupcu Fištrek Tomi iz Ivanca sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.02.2023.g.

2. Novci na računu

Tijekom ovog stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća ostvaren je priljev od 131.394,36 € po novčanom računu kako slijedi:

Zakupnina	47.903,23 EUR
Uplata od unovčenja nekretnine (oranica)	8.320,00 EUR
Namirenje troškova unovčenja nekretnine H-ABDUCO	74.888,27 EUR
Pasivna kamata po transakcijskom računu	4,16 EUR
FINA povrat predujma za dražbu	278,70 EUR
PRILJEVI	131.394,36 EUR

Tijekom ovog stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća ostvaren je odljev od 9.050,14 € po novčanom računu kako slijedi:

Elaborat procjene tržišne vrijednosti	371,62 EUR
FINA povrat predujma za dražbu	371,60 EUR
Geodetski elaborat	437,50 EUR
Knjigovodstvo 7/2022-12/2023	955,62 EUR
Materijalni troškovi	29,16 EUR
Obračun naknade platnog prometa	227,29 EUR
Plaćeni PDV	6.657,35 EUR
ODLJEVI	9.050,14 EUR

Na dan pisanja ovog izvješća na IBAN računu se nalazi iznos od 122.344,22 €.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika to se predlaže izrada završnog računa stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec